

Bolig

31-10-2025

Investeringsprodukt:

Bolig

ISIN:

DK0016059926

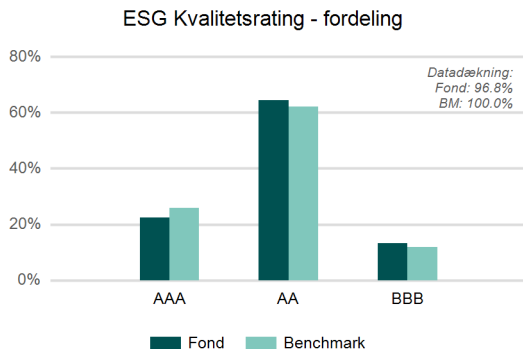
Benchmark:

50% Nykredit CM Government Bonds 4Y og 25% Nykredit CM Bullet Covered Bonds 3Y og 25% Nykredit CM Callable Mortgage Bonds 5Y (DKK) (SPI)

Investeringsstrategi:

Aktiv

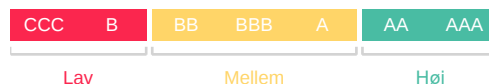
ESG-profil



ESG-kvalitetsvurdering fond: 7.91

ESG-kvalitetsvurdering benchmark: 8.14

Fondens ESG Rating: AA



Beskrivelse af ESG-Profil

Det er en vigtig del af Sparinvests DNA at tage ansvar for samfundet og at skabe langsigtet værdi. Vores tilgang til bæredygtighed er direkte forbundet til vores aktive ejerskab. Sparinvest søger at støtte selskaber, vi investerer i, i deres omstilling til en nuludledningsøkonomi.

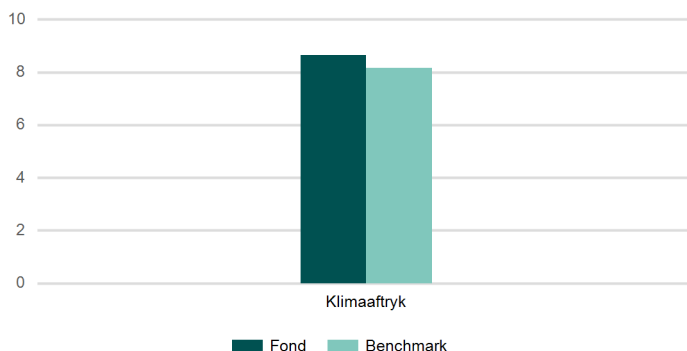
Hver gang Sparinvest vurderer en mulig investering, anvender vi bæredygtighedsvurderinger til at forstå de risici og muligheder, som knytter sig til ESG-forhold. Det vigtigste, bæredygtighedsanalysen giver os, er en indikation af, om selskabet er på vej til at udvikle sig i en mere bæredygtig retning.

Til at vurdere de enkelte selskabers evne til at integrere bæredygtighed benyttes blandt andet MSCI ESG Research bæredygtighedsanalyser på selskabsniveau. MSCI ESG Research rater selskaberne fra AAA til CCC hvor AAA er den bedste rating og CCC er den dårligste.

Der er løbende fokus på at vurdere selskaberne i porteføljerne ift. ESG-forhold, og her tages bæredygtighedshensyn i betragtning på en måde, der matcher den givne sektor, det enkelte selskab befinder sig i. Bæredygtighedsanalyser af et selskab inden for finanssektoren kan fx være anderledes end bæredygtighedsanalyser af et selskab inden for den industrielle sektor, og derfor vil håndteringen af fx klimaaftryk også variere.

Ovenstående søjlediagram viser niveauet for bæredygtighed i investeringsstrategien, sammenlignet med benchmark.

Klimaaftryk



	Klimaaftryk (ton CO2e/mio. EUR investeret) EVIC	Klimaaftryk dækningsgrad
Fond	8.64	77.44%
Benchmark	8.17	50.00%

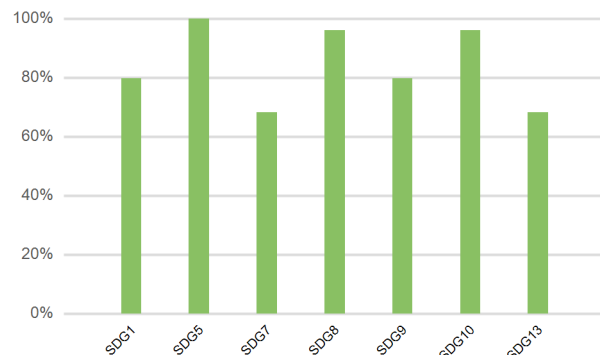
Beskrivelse af Klimaaftryk

Sparinvest har sat ambitiøse klimamål, der gør, at vores investeringer skal være på linje med den omstilling, der er nødvendig for at realisere Paris-aftalens målsætning. Sparinvest tilsluttede sig i 2021 Net Zero Asset Manager Initiative og forpligtede sig dermed til, at koncernens investeringsportefølje skal være klimaneutral i 2050.

Derfor opgør vi for alle vores strategier klimaaftrykket, så man kan følge med i udviklingen.

Ovenstående opgørelser følger anbefalingerne fra Finans Danmark og baserer sig bl.a. på data fra Carbon Disclosure Project, egenrapporterede tal fra obligationsudstedere samt data fra vores faste dataleverandør, MSCI ESG Research.

Overensstemmelse mellem fondens investeringer og verdensmålene



■ Ingen overensstemmelse ■ Manglende overensstemmelse ■ Overensstemmelse ■ Stor overensstemmelse

Investeringer, som Sparinvest foretager, skal bidrage til, at vi opfylder verdensmålene i 2030. Derfor analyserer vi løbende, hvordan udviklingen i de selskaber, vi har investeret i, påvirker verdensmålene positivt og negativt. Sammen med de bæredygtighedsanalyser, vi har integreret i investeringsprocessen, hjælper dette os til at kunne flytte investeringer mod selskaber, der adresserer samfundets udfordringer. Vi forventer, at alle selskaber, nye som eksisterende, vil arbejde på at blive mere bæredygtige og dermed fremtidssikre deres egen forretningsmodel. Som udgangspunkt frasælger vi ikke et selskab, hvor der er et negativt bidrag at spore. Men vi går i kritisk og aktiv dialog for at få selskabet til at ændre adfærd, såfremt udgangspunktet, handlingsplanerne eller indsatsen ikke er overbevisende.

Af ovenstående diagram fremgår hvor stor en andel af investeringsstrategien, som bidrager enten positivt eller negativt til de enkelte verdensmål, ud fra følgende kategorier:

- Stor overensstemmelse
- Overensstemmelse
- Manglende overensstemmelse
- Ingen overensstemmelse

Udover ovenstående kategoriseringer findes også en "Neutral" klassificering, som dog ikke fremgår af ovenstående figur, da der i figuren kun fokuseres på de selskaber med enten et positivt eller negativt bidrag ift. de individuelle verdensmål.

Bæredygtige investeringer i tal

	Fond	Benchmark	Minimumsande
Andel af bæredygtige investeringer	15.7%	9.46%	10.0%
Andel af investeringer i overensstemmelse med EU-taksonomien	9.6%	5.89%	2.0%

SFDR-relaterede oplysninger:

Produktet er omfattet af artikel 8 i SFDR og rapporterer i henhold til de rapporterings-forpligtelser der følger heraf. Produktets beskrivelse af andelen af investeringer, der har opfyldt de miljømæssige eller sociale karakteristika, som er fremmet i perioden, er omfattet af den periodiske SFDR rapportering og offentliggøres på vores hjemmeside.

Samarbejdspartnere



Medlemskaber



Tilslutninger

- Net Zero Asset Managers Initiative (NZAMI)
- Carbon Disclosure Project (CDP)
- Climate Action100+
- Science Based Targets Initiative (SBTi)
- The Institutional Investors Group on Climate Change (IIGCC)
- Investor Alliance for Human Rights (IAHR)